



Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
Koidu tn 25  
29 023 Narva-Jõesuu  
e-post: [info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee)

09.10.2015

*Narva-Jõesuu üldplaneeringu eskiis  
ja KSH programmi eelnõu*

Narva-Jõesuu interneti kodulehel avaldatud teate kohaselt on valminud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja üldplaneeringu esialgne eskiislahendus. Sama saab allika kohaselt ÜP eskiislahendusele ja KSH programmile esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 09. oktoobrini 2015 kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (Koidu tn 25, 29023 Narva-Jõesuu) või e-posti aadressile [info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee). Eeltoodut tulenevalt on käesolev pöördumine esitatud tähtaegselt.

Vastavalt Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni (so. kuni 1.07.2015) kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

PlanS § 16 lõike 1 punkti 4 kohaselt koostatakse üldplaneeringud koostöös planeeritava maa-ala elanike ja teiste huvitatud isikutega. Vastavalt sama paragrahvi lõikele 2 korraldab kohalik omavalitsus üldplaneeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude tutvustamiseks väljapanekuid ja avalikke arutelusid. Vastavalt PlanS § 16 lõikele 8 võib planeeringu (sh üldplaneeringu) koostamise ajal iga isik esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Kirjalikele ettepanekutele vastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus või maavanem nelja nädala jooksul ettepaneku saabumise päevast arvates. Laekunud ettepanekutele vastatakse esitamise viisi või ettepaneku esitaja soovi kohaselt posti või elektronposti teel.

OÜ-le Navesco kuuluvad Narva-Jõesuus asuvad kinnistud Nurme tn 2 ja Kungla tn 5, seega on äriühingu näol tegemist huvitatud isikuga PlanS § 16 lõike 1 punkti 4 tähenduses.

Meie omandis olevaid kinnistuid hõlmava piirkonna kohta algatas Narva-Jõesuu Linnavolikogu oma 28.03.2007 otsusega nr 103 Kuursaali, Heleda pargi, Tumeda pargi ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks oli otsuse kohaselt ehitusõiguse ulatuse määramine **Narva-Jõesuu kuursaali kompleksi taastamiseks; Koidu tn ja Kungla tn nurgal asuval maa-alal ehitusõiguse ulatuse määramine võimaliku hotelli ehitamiseks**, planeeritava ala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine, kvaliteetse linnakeskkonna kavandamine, lähtudes eelkõige kavandatava linnaruumi arhitektuursest ideest ja olemasolevatest säilitatavatest väärtustest.

Eelmises lõigus nimetatud detailplaneeringu algatamine toimus OÜ Navesco avalduse alusel ning detailplaneeringu lähteülesanne vastas nn Kuursaali võõrandamise konkursi raames toimunud arutelude tulemustele ning meie arvates ka linna üldistele arenguhuvidele. Meile teadmata põhjustel loobus Narva-Jõesuu Linnavolikogu nimetatud planeeringu koostamisest ning algatas oma 26.06.2013 otsusega nr 165 sootuks väiksemamahulise, kuid siiski senist üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Kuursaali piirkonna osas.

OÜ Navesco on seisukohal, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.03.2007 otsusega nr 103 algatatud detailplaneeringu lähteülesanne oli linna arenguhuvidega tunduvalt paremas kooskõlas, kui avalikul väljapanekul oleva uue üldplaneeringu nn esialgne eskiislahendus.

Eeltoodust tulenevalt teeme ettepaneku muuta edasise menetluse käigus uue üldplaneeringu eskiislahendust selliselt, et taastatakse 28.03.2007 Linnavolikogu otsusega nr 103 ettenähtud võimalus määrata Koidu tn ja Kungla tn nurgal asuval maa-alale ehitusõigus (ärimaa või segahoonestusala) võimaliku hotelli või linna arengut edasi viiva muu objekti rajamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Elar Eha  
OÜ Navesco  
juhatuse liige